

# Résumé financier annuel de l'immeuble

Bâtiment : Manoir Michel

Adresse : 234 St Pierre, St-constant J5A2E3

Logements : 7

## 2026

REVENUS	Montant
Revenus locatifs annuels	23,358.95 \$

DÉPENSES	Montant
Taxes municipales	0.00 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Assurance immeuble	0.00 \$
Eau / égout	0.00 \$
Électricité parties communes	0.00 \$
Chauffage parties communes	0.00 \$
Alarme / sécurité	0.00 \$
Frais de gestion	0.00 \$
Frais de comptabilité	0.00 \$
Frais bancaires	0.00 \$
Frais copropriété	0.00 \$
Autres dépenses fixes	0.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	1,200.00 \$
<b>Total dépenses</b>	<b>1,200.00 \$</b>

RÉSULTATS	Valeur
NOI	22,158.95 \$
Paiement hypothécaire annuel	61,035.02 \$
Cashflow annuel	-38,876.07 \$
Cashflow mensuel	-3,239.67 \$
ROI	—
Valeur estimée	402,890.00 \$

SIMULATION D'AUGMENTATION DES LOYERS	Valeur
Nouvelle valeur (+5%)	424,125.41 \$
Gain de valeur (+5%)	21,235.41 \$
Nouvelle valeur (+10%)	445,360.82 \$
Gain de valeur (+10%)	42,470.82 \$