

Résumé financier annuel de l'immeuble

Bâtiment : Manoir Michel

Adresse : 234 St Pierre, St-constant J5A2E3

Logements : 6

2026

REVENUS	Montant
Revenus locatifs annuels	7,469.99 \$

DÉPENSES	Montant
Taxes municipales	3,454.00 \$
Taxes scolaires	1,234.00 \$
Assurance immeuble	3,454.00 \$
Eau / égout	1,111.00 \$
Électricité parties communes	2,132.00 \$
Chauffage parties communes	0.00 \$
Alarme / sécurité	989.00 \$
Frais de gestion	450.00 \$
Frais de comptabilité	1,234.00 \$
Frais bancaires	0.00 \$
Frais copropriété	0.00 \$
Autres dépenses fixes	0.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	1,200.00 \$
Total dépenses	15,258.00 \$

RÉSULTATS	Valeur
NOI	0.00 \$
Paiement hypothécaire annuel	43,233.14 \$
Cashflow annuel	-43,233.14 \$
Cashflow mensuel	-3,602.76 \$
ROI	-12.35 %
Valeur estimée	0.00 \$

SIMULATION D'AUGMENTATION DES LOYERS	Valeur
Nouvelle valeur (+5%)	-3,707.26 \$
Gain de valeur (+5%)	186.75 \$
Nouvelle valeur (+10%)	-3,520.51 \$
Gain de valeur (+10%)	373.50 \$