

Rapport investisseur — Immeuble

Immeuble : Manoir Michel

Adresse : 234 St Pierre, St-constant J5A2E3

Nombre de logements : 6

Résumé exécutif

Indicateur	Valeur
Revenus annuels	82,259.76 \$
Dépenses annuelles	15,258.00 \$
NOI	67,001.76 \$
Cashflow annuel	23,768.62 \$
Cashflow mensuel	1,980.72 \$
ROI	6.79 %
Valeur estimée	33,500.88 \$

Performance actuelle

Poste	Montant
Dépenses fixes	14,058.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	1,200.00 \$
Total dépenses	15,258.00 \$
Paiement hypothécaire annuel	43,233.14 \$

Potentiel d'optimisation

Scénario	Valeur
Valeur actuelle	33,500.88 \$
Nouvelle valeur (+5%)	35,557.37 \$
Gain de valeur (+5%)	2,056.49 \$
Nouvelle valeur (+10%)	37,613.87 \$
Gain de valeur (+10%)	4,112.99 \$

Conclusion investisseur

- L'immeuble présente actuellement un cashflow positif.
- Le rendement est positif, mais pourrait être amélioré.
- Une hausse de 10 % des loyers pourrait créer environ 4,112.99 \$ de valeur supplémentaire.
- La valeur estimée repose sur le cap rate actuellement saisi au dossier.