

Analyse complète de l'immeuble

Bâtiment : Manoir Michel

Adresse : 234 St Pierre, St-constant J5A2E3

Logements : 6

Analyse complète immeuble — 2027

RÉSUMÉ EXÉCUTIF	Valeur
Revenus annuels	82,259.76 \$
Dépenses annuelles	14,058.00 \$
NOI	68,201.76 \$
Cashflow annuel	24,968.62 \$
ROI	7.13 %
Valeur estimée	34,100.88 \$

DÉTAIL DES DÉPENSES	Montant
Dépenses fixes	14,058.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	0.00 \$
Total dépenses	14,058.00 \$

FINANCEMENT	Valeur
Prix d'achat	1,200,000.00 \$
Mise de fonds	350,000.00 \$
Hypothèque	850,000.00 \$
Paiement mensuel	3,602.76 \$
Paiement annuel	43,233.14 \$

SIMULATIONS	Valeur
Nouvelle valeur (+5%)	36,157.37 \$
Gain de valeur (+5%)	2,056.49 \$
Nouvelle valeur (+10%)	38,213.87 \$
Gain de valeur (+10%)	4,112.99 \$

Conclusion

- L'immeuble génère un cashflow positif.
- La valeur estimée est calculée selon le cap rate saisi.
- Une hausse de 10 % des loyers pourrait ajouter environ 4,112.99 \$ de valeur.